

Présentation du projet de Cité de la Défense à Balard

Juin 2010



Le "Pentagone à la Française", futur siège du ministère de la Défense qui doit ouvrir ses portes en 2014 à Paris, s'étendra sur deux parcelles du XVème arrondissement reliées par une passerelle: 16,5 hectares, avec une piscine et trois crèches.

Les services du ministère de la Défense sont aujourd'hui répartis sur 12 sites dans Paris. L'opération Balard permettra de les regrouper sur un site unique, dans des bureaux modernes et fonctionnels, a souligné lundi devant la presse Bruno Vieillefosse, responsable de l'opération.

Les deux parcelles seront séparées par l'avenue de la Porte de Sèvres.

La passerelle qui l'enjambera devra avoir une empreinte architecturale forte, pour marquer l'unité du site et son originalité, a-t-il poursuivi. L'ensemble, qui sera "l'outil central d'une fonction régalienne de l'Etat, impose un geste architectural exceptionnel", comme l'a voulu le président Nicolas Sarkozy, a-t-il ajouté.

Une des deux parcelles (8,5 ha) accueille l'actuelle Cité de l'Air : une dizaine de petits bâtiments (10.000 m²) sera détruite, un autre bâtiment sera détruit et reconstruit (12.000 m²) et 110.000 m² seront réhabilités. Sur la partie ouest (8 ha), le bâti sera démoli à l'exception d'un immeuble construit par Auguste Perret (1928-1931), inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, qui sera réhabilité.

Sur 5 ha s'élèvera le nouveau bâtiment du ministère (130.000 m²) tandis qu'un programme immobilier locatif de bureaux de 90.000 m² destinés à la location sera créé sur 3 hectares. A la fin du projet, 10.000 personnes pourront travailler sur ce site, disposant de 300.000 m² et d'équipements variés.

Parmi ceux-ci, trois crèches d'une capacité de 180 berceaux, dont 30 ouverts aux habitants du XV^e arrondissement, et une piscine de 25 mètres de long, accessible



également la moitié du temps aux habitants du quartier. Avec d'autres équipements sportifs, cette piscine permettra l'entraînement des personnels militaires.

L'opération est réalisée par partenariat public/privé (PPP) qui permet, a assuré M. Vieillefosse, de dégager des recettes annexes. Trois candidats ont été retenus, Eiffage, Vinci et Bouygues. Les équipes d'architectes ensuite sélectionnées sont Foster et Partners pour Eiffage, Dominique Perrault pour Vinci, et Nicolas Michelin pour le bâtiment principal du ministère et Jean-Michel Wilmotte pour les immeubles de la cornue Ouest pour Bouygues



L'offre finale devra être déposée en janvier 2011, le contrat de partenariat signé en avril ou mai suivant, et la livraison des bâtiments est prévue à la mi-2014. Le coût d'investissement sera supérieur à 600 millions d'euros. A cela s'ajoute un loyer annuel intégrant le financement, l'entretien, la maintenance, mais aussi des services comme la restauration, le nettoyage ou l'accueil.

Simultanément, le ministère vendra les différents sites parisiens dont il n'a plus l'usage et qui lui rapporteront 700 à 800 millions d'euros. Il gardera les plus prestigieux : l'Hôtel de Brienne, l'Hôtel de la Marine, l'Ecole militaire, les Invalides et le Val-de-Grâce. Le projet est placé sous le signe du développement durable, a assuré M. Vieillefosse. Il a pour objectif d'obtenir la qualification haute qualité environnementale. Les immeubles, par exemple, ne seront pas climatisés, mais ventilés